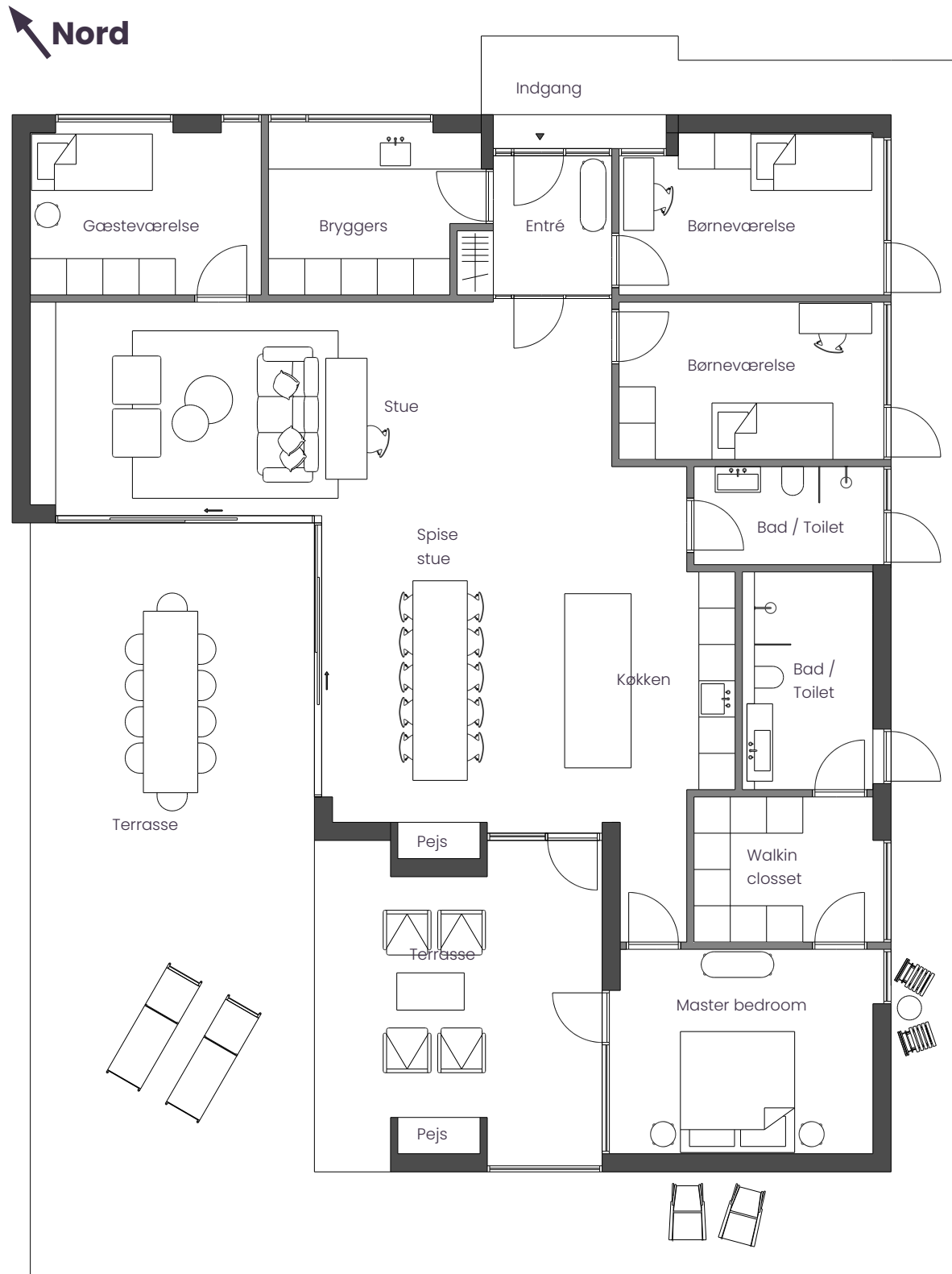


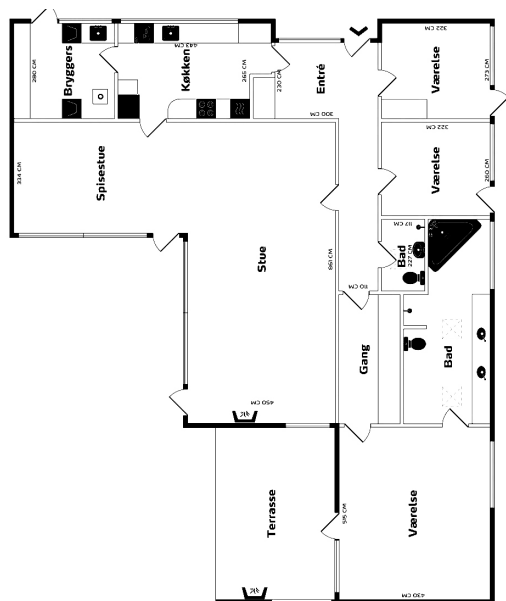
Ny planløsning

Vi har skabt en ny planløsning med mere plads og moderne layout. Det er en skitse der tager højde for husets konstruktion og vi kan naturligvis justere den til jeres behov.



Ny plan - Nyt hus

Nuværende planløsning



Vejledende tegning uden ansvær

Vi har fjernet gangen, erstattet det oprindelige køkken med et bryggers og skabt et nyt og større køkken i forbindelse med spisestuen. Den store køkkenø med ovenlysvindue bliver det nye omdrejningspunkt i huset.

Begge børneværelser er gjort større og vi har fået plads til et gæsteværelse/kontor i forbindelse med stuen.

Nyt badeværelse etableres og det kan også bruges som gæstetoilet.

Masterbedroom med walk-in-closet og direkte adgang til privat badeværelse.

Facaden mod terrassen har fået nye store skydepartier og huset kan åbnes helt op om sommeren.



Nye gulve med gulvvarme i hele huset. Sildeparket i eg.

Nyt køkken



Større rummelighed

Her ses det nye køkken i forbindelse med spisestuen. Væggen mod gangen er fjernet og vi foreslår at etablere et stort ovenlysvindue over køkkenøen.

Køkkenet har nu direkte adgang til terrassen og giver en bedre sammenhæng i hele huset.

Bagerst kan man se døren til masterbedroom afdelingen.

Vi har beholdt pejsen i forlængelse af spisestuen.

Farve og udformning på køkkenet laver vi ud fra jeres ønsker. Vi samarbejder med de bedste køkkenfirmer og får en bedre pris.



Nuværende stue

Lysere stuer

Nyt og moderne hjem

Stuen ligger nu mere naturligt i huset og har bedre muligheder for at indrettes efter tidens forhold.

Ønsker I en Indbygget reol, kan vi bygge den på hele bagvæggen?

I øvrigt installerer vi selvfølgelig helt nyt el - der kan dermed sættes mange flere stikkontakter op i forhold til et moderne behov.

Nuværende spisestue



De store vinduespartier kan skydes til siden og trække haven med ind i stuen.

Total renovering

Huset total renoveres og afleveres som var det nybygget.

Udvendigt

Renoveret tag
Nye vinduespartier
Nyt indgangsparti
Pudset murværk

Stor terrasse etableres

Hele huset efterisoleres

Indvendigt

Ny planløsning
Nyt køkken
2x nye badeværelser
Bryggers
Nye gulve, med gulvarme
Nye elinstallationer
Ovenlys vindue
Walk-in-closet med skabe



Pris inkl. moms

2.860.000,-

Prisoverslag med forbehold

Den angivne pris er et estimat baseret på nuværende forudsætninger. Den endelige pris kan variere som følge af ekstraarbejde, ændringer i materialevalg, valg af køkken og badeværelse samt generelle prisstigninger på materialer og arbejdskraft.

Eventuelle ændringer og tillægsarbejder aftales inden renovering igangsættes og nyt budget laves.

Vi arbejder altid med gennemsigtige budgetter, så I kan følge med i omkostningerne og træffe trygge beslutninger gennem hele projektet.

Ejendommen totalrenoveres. Alt eksisterende indbo, gulvbelægninger og badeværelsesinstallationer fjernes. Der etableres nye el-installationer og vvs i hele huset samt nye indvendige gipsvægge og lofter. Gulvene er massive egetrægulv i sildebensformat, med gulvarme.

Begge badeværelser renoveres komplet med nye fliser, sanitet og vådrumsmembran.

Nyt køkken installeres inkl. alle hårde hvidevarer. Alle indvendige døre udskiftes med nye inkl. karme.

Samtlige vægge og lofter spartles, påføres glasvæv og males færdigt. Alle vinduer og hoveddør udskiftes i fuld højde. Ydermure pudses og tagkant renoveres med sort zink.

Ellefolden 15 i Vedbæk

har et fantastisk potentiale
til at blive en moderne villa.

Kontakt os i dag på telefon eller mail
og book et uforpligtende møde inden I
køber huset. Vi kan rådgive jer omkring
hele processen, økonomien og designet.

Se huset til salg her hos
LokalBolig Holte:

[https://www.lokalbolig.dk/
bolig/villa/vedæk](https://www.lokalbolig.dk/bolig/villa/vedæk)

PARCEL +

Wildersgade 7
1408 København K
Danmark

Peter Andersen

Byggerådgiver

+45 4079 5610

pl@parcelplus.dk

Rune Skjøldberg

Arkitekt

+45 6077 9188

rs@parcelplus.dk



+ Besøg os

Brug QR-koden og læs mere på vores webside



www.parcelplus.dk